
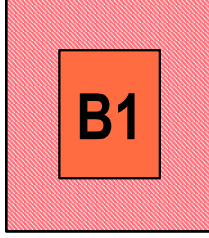
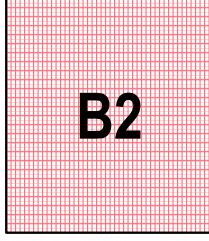
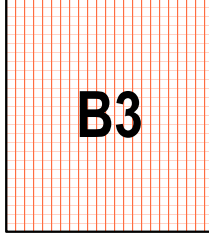
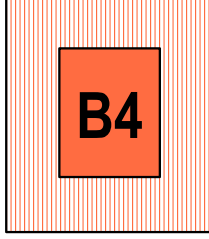
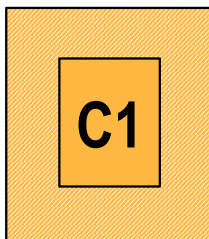
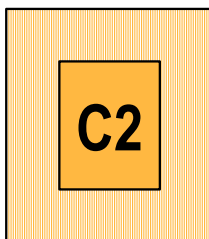
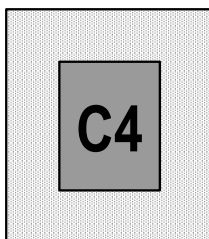
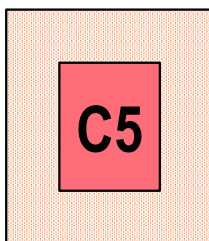
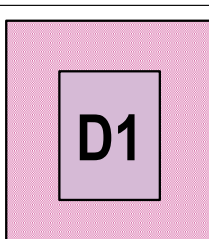
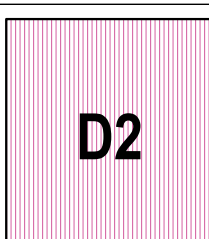
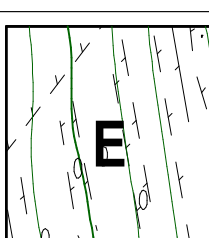


zona omogenea	definizione	it mc/mq	if mc/mq	h max mt	sup. cop.	distanza dai confini mt	distanza tra fabbricati mt	distanza da strade mt	n° piani
	EDIFICI E AREE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	-	5,00	-	-	-	-	-	-
	EDIFICI E AREE DI PERTINENZA DELLA ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA		5,00	18,00	-	5,00 m	10,00 è consentito costruire in aderenza o con muri in comune	Va rispettato l'allineamento esistente	5
	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		4,00	18,00	-	5,00	10,00 è consentito costruire in aderenza	Va rispettato l'allineamento esistente	5
	ZONA RESIDENZIALE NORMATA DA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA		5,00	18,00	-	5,00	10,00 è consentito costruire in aderenza	Va rispettato l'allineamento esistente	5
	ZONA RESIDENZIALE PUBBLICA SATURA	-	5,00	-	-	-	-	-	-
	AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE	1,50							
	AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE	0,50		7,50	-	5,00	10,00 è consentito costruire in aderenza	6,00	2
	AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE STAGIONALE	0,30		7,50	-	5,00	10,00	6,00	2
	AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE STAGIONALE	0,30		7,50	-	5,00	10,00	6,00	2
	AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI			10,00	30%	5,00	10,00	15,00	-
	AREE DI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI			10,00	30%	5,00	10,00	15,00	-
	VERDE AGRICOLO		0,03	4,50	-	10,00	20,00	10,00	1



## COMUNE DI CAPACI

AREA METROPOLITANA CITTÀ DI PALERMO

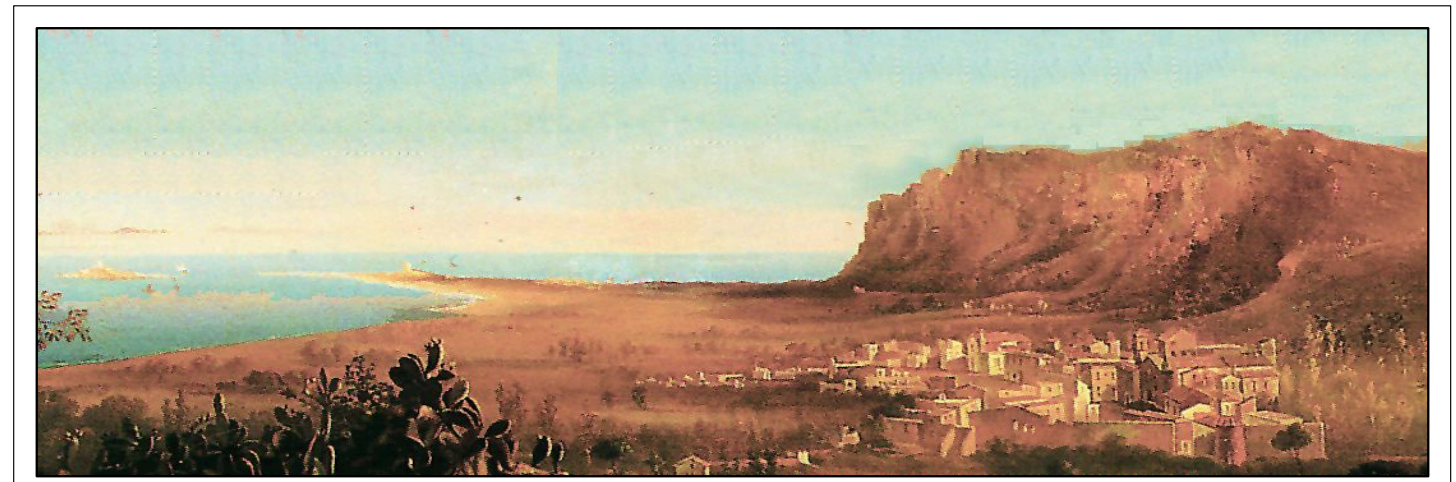
### PIANO REGOLATORE GENERALE

Efficace ed esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

Adeguato al D.A. n. 256/GAB del 13/10/2022 (VAS Parere n. 310/22)

Adeguato al parere della Soprintendenza n. 2225 del 07/02/2023

Adeguato alle controdeduzioni alle osservazioni



Tav. 9

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

Aggiornamento Febbraio 2023

